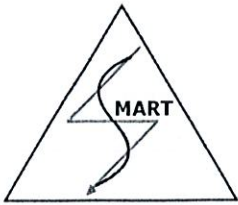


## Sucursala Bucuresti

Bucuresti, sos. Stefan cel Mare, nr. 1 A, Sect. 1; Cod postal: RO - 011736

Nr. înmatriculare la Registrul Comerțului: J40/286/2002; CUI:14392915; CIF: RO 14232728

Fax: + 4031 4257444; [www.smart-b.ro](http://www.smart-b.ro)

Nr. 5196 / 28.06.2022

In atenția:	OPERATORILOR ECONOMICI INTERESATI
Instituția:	Societatea pentru Servicii de Mentenanță a Rețelei Electrice de Transport "Smart"- S.A. – Sucursala Bucuresti
Telefon:	031/425.74.31
Fax:	031/425.74.44
Nr. pagini:	1

**ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ACHIZITIA****"Servicii de curățenie în sediul administrativ, centrele de exploatare și stațiile electrice"**

Societatea pentru Servicii de Mentenanță a Rețelei Electrice de Transport "Smart"- S.A. – Sucursala Bucuresti, avand ca obiect de activitate mentenanța Rețelei Electrice de Transport, organizează consultarea pieței, în vederea achiziției următoarelor servicii:

Nr. crt.	Denumire produs	UM	Cant.	Specificatii minimale
1.	Servicii de curățenie în sediul administrativ, centrele de exploatare și stațiile electrice	buc	1	Conf. specificatii din documentatia descriptiva

În acest context invităm operatorii economici interesați să depună oferte de preț în conformitate cu cele menționate mai sus și cu următoarele condiții:

1. Criteriul de evaluare „prețul cel mai scăzut”.
2. Condiții de plată: OP în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.
3. Limba de redactare a ofertei: limba română.
4. Sursa de finanțare: surse proprii.
5. Valabilitate oferta: 60 zile
6. Termen depunere oferta: cât mai urgent posibil

Oferta se întocmește într-un singur exemplar și va fi transmisă prin fax la nr. 031/425.74.44 sau e-mail la adresa: [office@smart-b.ro](mailto:office@smart-b.ro).

Aprobat  
Director  
Nicolae Rătescu



**DOCUMENTATIE DESCRIPTIVA**  
**privind achiziția de**  
**Servicii de curățenie în sediul administrativ, centrele de exploatare și stațiile**  
**electrice**

**1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie încheierea unui contract privind prestarea serviciilor de curatenie pe o perioada de sase luni.

**2. Cerințe**

Serviciile de curățenie solicitate pentru sediul situat in Sos. Stefan cel Mare se vor executa zilnic in intervalul orar 6.30 - 14.30 cu o echipă formată din 2 persoane, iar in intervalul orar 16.30 – 20.30 cu o echipă formată din 2 persoane.

Serviciile de curățenie solicitate pentru centrele de exploatare si statiile electrice se vor efectua la numai solicitarea beneficiarului in urma unei comenzi.

Suprafața totală a spațiilor pentru care se solicita prestarea serviciilor de curatenie este de **9.480 mp** și este structurată astfel:

Nr. crt.	Denumirea spațiului de curățat	Suprafața care trebuie întreținută (mp)	Adresa	Persoana contact
1	Sediu din Sos. Stefan cel Mare	<b>2.033</b> (clădire sediu, rampă acces, parcare, scară intrare, trotuare adiacente)	Municipiul București, șos. Ștefan cel Mare, Nr. 1A, sector 1	
<b>Total suprafață sediul situat in Sos. Stefan cel Mare = 2.033 mp</b>				
2	Stația electrică București Sud	<b>839</b> (camera de comandă nouă, depozit laboratoare, clădire ACRL)	Municipiul București, str. Releului, nr. 2, sector 3	Sandu Marian 0723204327
3	Stația electrică Fundeni	<b>1.700</b> (camera comandă +anexă subsol, birou parter, camere etaj 1, vestiar etaj 2+hol, magazie + atelier)	Județul Ilfov, Comuna Dobroești, Str. Zorilor, nr. 69	Breabăn Florian 0742013401
4	Stația electrică Domnești	<b>855</b> (clădire corp comandă vechi, clădire corp comandă nou)	Județul Ilfov, Comuna Domnești	Mic Ionuț 0747284979
<b>Total suprafață C.E. București = 3.394 mp</b>				

Nr. crt.	Denumirea spațiului de curățat	Suprafața care trebuie întreținută (mp)	Adresa	Persoana contact
5	C.E. Ploiești	<b>214</b> (clădire sediu centru)	Județul Prahova, Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 7	Daniela Paltanea 0742111206
6	Stația electrică Brazi Vest	<b>785</b> (cameră comandă nouă + camera comanda veche, 1 etaj + incinta GIS 110 kV)	Județul Prahova, Comuna Brazi	Ioniță Mihailulian 0753090570
7	Stația electrică Teleajen	<b>150</b> (corp comanda)	Județul Prahova, Comuna Berceni	Jilăveanu Marian 0743559639
8	Stația electrică Târgoviște	<b>360</b> (camera comandă + camera servicii interne)	Județul Dâmbovița, Comuna Ulmi	Zdrafcu Florin 0747284981
9	Stația electrică Stâlpu	<b>240</b> (corp cladire camera de comandă)	Județul Buzău Comuna Stâlpu	Petre Dragos Doru 0744334195
<b>Total suprafață C.E. Ploiești = 1.749 mp</b>				
10	C.E. Alexandria	<b>50</b> (sediul centru de exploatare)	Județul Teleorman, Alexandria, șos. Alexandria – Pitești, nr. 2	Sârbu Ionuț 0744312097
11	Stația electrică Ghizdaru	<b>260</b> (camera de comanda)	Județul Giurgiu Comuna Stănești	Sârbu Ionuț 0744312097
12	Stația electrică Turnu Măgurele	<b>928</b> (camera comandă – parter, 1 etaj + corp C)	Județul Teleorman Turnu Măgurele	Petreanu Mitică 0748291753
<b>Total suprafață C.E. Alexandria = 1.238 mp</b>				
13	C.E. Slobozia	<b>298</b> (birou centru + magazie)	Județul Ialomița, Municipiul Slobozia, DN 72	Maican Gabriel 0747494578
14	Stația electrică Pelicanu	<b>194</b> (cladire corp comanda)	Județul Călărași, Municipiul Călărași	Câmpeanu Mircea 0721996150
15	Stația electrică Mostiștea	<b>289</b> (cladire corp comanda)	Județul Călărași, Comuna Frâsinet	Cristea Dumitru 0736373567
16	Stația electrică Gura Ialomiței	<b>285</b> (cladire corp comanda) (Dispecerat SIS+cameră de telecomunicații)	Județul Ialomița, Comuna Mihail Kogălniceanu	Iordache Neagu 0748139313
<b>Total suprafață C.E. Slobozia = 1.066 mp</b>				

Suprafețele sunt exprimate în metri pătrați și includ suprafețele utile ale încăperilor, grupurilor sanitare, holurilor, scărilor de acces.

#### A. Servicii solicitate pentru sediul situat în Sos. Ștefan cel Mare

Suprafața totală a sediului situat în șos. Ștefan cel Mare pentru care se vor executa următoarele serviciile de curățenie este de aproximativ **2.033 mp**:

- curățarea și aspirarea prafului din mochete – zilnic;
- curățarea în totalitate a petelor apărute accidental pe suprafața acestora – ori de câte ori este nevoie;

- maturarea pardoseiii - zilnic;
- spălarea cu soluții profesionale a pardoselii și a plintei, cu mop umed – zilnic;
- dezinfectarea suprafeței cu soluții speciale profesionale – ori de câte ori este nevoie.
- spălarea, ștergerea și menținerea în permanență în stare de curățenie a gresiei: zilnic
- spălarea, odorizarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, etc. – zilnic;
- curățarea polițelor, pervazelor – zilnic;
- spălarea faianței, gresiei, obiectelor sanitare cu soluții speciale – săptămânal;
- aerisirea și odorizarea spațiilor interioare - zilnic;
- ștergerea sau aspirarea prafului de pe mobilier, birouri, telefoane, obiecte de birotică etc. - zilnic;
- golirea și ștergerea coșurilor de gunoi, înlocuirea sacilor menajeri și evacuarea acestora – zilnic;
- măturarea și spălarea scărilor cu materiale profesionale - zilnic;
- curățarea balustradelor cu materiale adecvate în funcție de materialele din care sunt confecționate - zilnic;
- ștergerea liftului, ușilor și geamurilor din zona de acces a sediului – zilnic;
- pregătirea sălilor de ședință ( aerisirea sălilor, strângerea ceștilor de cafea etc.) - zilnic;
- incidente apărute în timpul orelor de program (cafea vărsată, ghivece sparte etc.) – zilnic;
- ștergerea tocăriei, ușilor, feroneriei, intreruptoarelor, etc. – săptămânal;
- aspirarea și curățarea pânzelor de păianjen de pe pereți și tavane – săptămânal;
- curățarea de praf a jaluzelelor, caloriferelor, etc. – săptămânal;
- manipularea și depozitarea deșeurilor de hârtie în vederea depozitării pentru valorificarea acestora;
- asigurarea necesarului consumabilelor pentru efectuarea serviciilor de curățenie cum ar fi: detergenți, dezinfectanți, saci menajeri, odorizante WC, spray odorizant, etc – zilnic.
- curățarea și strângerea gunoaielor din perimetrul platformei de acces în clădire – zilnic;
- măturarea și spălarea platformei de acces în clădire – zilnic;
- măturarea spațiului aferent parcării – zilnic;
- alte servicii de curățenie convenite de părți.

#### **B. Servicii solicitate pentru clădirile aferente centrelor de exploatare și stațiilor electrice**

Serviciile de curățenie se vor executa de **o dată pe luna** pentru fiecare locație în parte, **numai în baza unei comenzi emisa de beneficiar** în intervalul orar **7.00 – 19.00**.

Suprafață totală pentru clădirile aferente centrelor de exploatare și stațiilor electrice pentru care se va executa servicii de curățenie este de **7.447 mp**.

#### **B. Servicii solicitate pentru centrele de exploatare și stațiile electrice**

- curățarea și aspirarea prafului din mochete;
- curățarea în totalitate a petelor apărute accidental pe suprafața acestora;
- măturarea pardoselii;
- spălarea pardoselii cu detergenți adecvați;
- dezinfectarea suprafeței cu soluții speciale profesionale;
- spălarea, ștergerea și menținerea în permanență în stare de curățenie a gresiei;
- curățarea de întreținere a suprafețelor cu substanțe și materile profesionale.
- spălarea, odorizarea și dezinfectarea grupurilor sanitare (toaile, chiuvete, oglinzi, etc.);
- curățarea , polițelor, pervazelor, ușilor, tocurelor de la uși, etc;
- spălarea faianței, gresiei, obiectelor sanitare cu soluții speciale;
- ștergerea sau aspirarea prafului de pe mobilier, birouri, telefoane, obiecte de birou, etc.;
- curățarea de praf și ștergerea ușilor, tocurelor, clanțelor jaluzelelor din birouri, etc;
- ștergerea prafului și pânzelor de păianjen de pe pereții și tavanele aferente atelierelor, grupurilor sanitare;
- curățarea și spălarea pardoselii birourilor, atelierelor, scărilor, holurilor cu soluții speciale;
- curățarea suprafețelor din inox;
- ștergerea prafului de pe birouri, mobilier, lustruirea acestuia;
- golirea și ștergerea coșurilor de gunoi, evacuarea coșurilor de gunoi în locurile special amenajate; asigurarea necesarului consumabilelor pentru efectuarea serviciilor de curățenie cum ar fi: detergenți, dezinfectanți, saci menajeri, odorizante WC, spray odorizant, etc
- alte servicii de curățenie convenite de părți.

### **3. Conditii tehnice**

Necesarul minim de aparate cu care se vor presta serviciile de curățenie sunt:

- ▶ aspiratoare profesionale de medie și mare capacitate cu accesorii pentru praf și lichide;
- ▶ utilaje profesionale pentru spălat mochete;
- ▶ mopuri speciale profesionale;
- ▶ măști ecologice antistatice, lavete;
- ▶ trusă profesională curățat geamuri.
- ▶ aparatele folosite vor respecta condițiile de conformitate a produselor, în baza prevederilor legale.

Starea tehnică a utilajelor și dotărilor tehnice trebuie să fie foarte bună, iar nivelul consumului energetic și nivelul de zgomot, cât mai redus, conform standardelor în vigoare.

### **4. Obligații**

#### 4.1 Obligațiile prestatorului – cerințe obligatorii

Va face instruirea personalului propriu pe linie de protecția muncii și S.U conform specificului activității.

Va asigura echipamentul individual de lucru pentru personalul care efectuează servicii de curățenie.

Accidentele de muncă, bolile profesionale, accidentele ușoare și incidentele periculoase suferite de/în care a fost implicat personalul firmei prestatoare, din vina acestuia constatată de comisia de cercetare legal constituită, se vor înregistra la firma prestatoare.

Produsele de curățat utilizate vor fi non-toxice și biodegradabile, pe cât posibil ecologice. Tariful pentru serviciile prestate include și materialele consumabile necesare ( sapun lichid, lavete, reserve mop etc.).

Va interzice personalului propriu utilizarea informațiilor și documentelor la care au acces în perioada efectuării serviciilor.

Va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor. Răspunde, suportă riscul și eventual pagubele produse ca urmare a activității sale.

#### 4.2 Obligațiile achizitorului

Va pune la dispoziția prestatorului spațiul corespunzător de depozitare a materialelor necesare pentru efectuarea serviciului de curățenie.

Achizitorul va încheia cu prestatorul convenție de lucrări cu terții la data semnării contractului.

Achizitorul va elibera permisul de acces în instalații pentru personalul care execută serviciile de curățenie în centrele de exploatare și stațiile electrice.

Director

Nicolae Rătescu

